**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЯЧИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» апреля 2019 года

с. Куяча

№ 15

Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

На основании пункта 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях урегулирования отношений, возникающих при реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куячинский сельсовет, посредством его продажи без объявления цены

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества по итогам его продажи без объявления цены согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Куячинского сельсовета

В.Ю. Морозов

**Порядок
подведения итогов продажи муниципального имущества
без объявления цены (далее - порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет условия и процедуру подведения итогов продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куяганский сельсовет (далее - муниципальное имущество), без объявления цены.

2. Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены (далее - продажа имущества) осуществляется комиссией, созданной Администрацией Куячинского сельсовета, являющейся продавцом муниципального имущества, после приема предложений о цене приобретения муниципального имущества (далее - заявка) путем:

2.1. Рассмотрения предложений о цене приобретения муниципального имущества;

2.2. Оформления протокола об итогах продажи муниципального имущества (далее - протокол).

3. Состав комиссии и Положение о комиссии утверждается постановлением Администрации Куяганского сельсовета.

4. Для определения покупателя муниципального имущества комиссия вскрывает конверты с предложениями о цене его приобретения. При вскрытии конвертов с предложениями о цене могут присутствовать подавшие их претенденты или их представители.

5. По результатам рассмотрения заявок и документов, представленных физическими и (или) юридическими лицами (далее - претенденты), комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение:

5.1. Принять к рассмотрению предложение о цене приобретения муниципального имущества;

5.2. Не принимать к рассмотрению предложение о цене приобретения муниципального имущества (данное решение принимается комиссией, если предложена цена приобретения за имущество менее 5% балансовой стоимости имущества, за акции ниже номинальной стоимости акций). Указанное решение оформляется протоколом.

6. Покупателем муниципального имущества признается:

6.1. При принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения муниципального имущества - претендент, подавший это предложение;

6.2. При принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения муниципального имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

6.3. При принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения муниципального имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

7. Протокол должен содержать:

7.1. Сведения о подлежащем продаже муниципальном имуществе;

7.2. Общее количество зарегистрированных заявок;

7.3. Сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения муниципального имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

7.4. Сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения муниципального имущества, с указанием подавших их претендентов;

7.5. Сведения о покупателе;

7.6. Цену приобретения муниципального имущества, предложенную покупателем;

7.7. Срок, в течение которого должен быть заключен договор купли-продажи муниципального имущества.

8. Протокол об итогах продажи муниципального имущества подписывается всеми присутствовавшими на заседании членами комиссии и победителем продажи, если он присутствовал на заседании комиссии при подведении итогов продажи.

9. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения муниципального имущества и о признании претендента покупателем муниципального имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их представителям под расписку в день подведения итогов продажи либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, а также по адресу электронной почты, указанному в заявке, на следующий день после дня подведения итогов продажи.

10. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе.

11. Протокол об итогах продажи муниципального имущества размещается на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи муниципального имущества.

12. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества без объявления цены размещается на официальном сайте муниципального образования Алтайский район в разделе Куячинский сельсовет в течение 30 дней со дня совершения указанных сделок.

**Порядок
заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального
имущества по итогам его продажи без объявления цены**

1. Настоящий Порядок устанавливает условия и сроки заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Куячинский сельсовет (далее - муниципальное имущество), по итогам его продажи без объявления цены (далее - продажа), а также условия и сроки его оплаты и передачи покупателю.

2. Договор купли-продажи муниципального имущества (далее - договор) заключается Администрацией Куячинского сельсовета, являющимся продавцом муниципального имущества (далее - продавец), не ранее чем через 5 рабочих дней и не позднее 5 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах продажи муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), организует подготовку и размещение информационного сообщения о продаже имущества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и настоящим Положением.

3. Договор должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров действующим законодательством Российской Федерации и решением об условиях приватизации муниципального имущества (далее - решение о продаже), а также условие об уплате покупателем неустойки в случае нарушения сроков внесения денежных средств за приобретаемое муниципальное имущество и (или) в случае уклонения или отказа покупателя от оплаты муниципального имущества. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока его исполнения.

4. Оплата муниципального имущества осуществляется покупателем в размере предложенной им цены приобретения муниципального имущества на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

5. Единовременная оплата муниципального имущества осуществляется покупателем в сроки, указанные в договоре, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

6. При продаже недвижимого имущества или акций балансовой стоимостью свыше 10 миллионов рублей в условия приватизации, утверждаемые Решением Собрания депутатов Куячинского сельсовета, могут включаться условия предоставления рассрочки оплаты муниципального имущества.

7. Право выбора порядка оплаты приобретаемого муниципального имущества (единовременно или в рассрочку) принадлежит покупателю имущества.

8. Рассрочка оплаты муниципального имущества предоставляется покупателю на основании его заявления и производится им ежемесячно равными долями в течение всего срока предоставления рассрочки. Рассрочка предоставляется на срок не более чем один год.

9. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже имущества.

10. Оплата приобретаемого в рассрочку имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

11. В случае если имущество приобретается покупателем в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

12. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

13. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи муниципального имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

14. При уклонении покупателя от заключения договора в установленный продавцом срок, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продавец признает продажу несостоявшейся и в срок не более 3 рабочих дней по истечении предельного максимального срока, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, составляет акт об уклонении покупателя от заключения договора.

15. В случае, указанном в пункте 14 настоящего Порядка, в срок не более 3 рабочих дней со дня истечения установленного продавцом срока для заключения договора, продавец направляет покупателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, а также по адресу электронной почты, указанному в заявке, уведомление об утрате права на заключение договора.

16. В тридцатидневный срок с момента утраты покупателем права на заключение договора купли-продажи продавец принимает одно из следующих решений:

16.1. О проведении повторной продажи имущества;

16.2. Об отмене принятого решения об условиях приватизации имущества.